



Søknads- og lisensavgifter for 089-Nybygg

Avgiftene består av:

- **Søknadsavgift.** Avgift for vårt arbeid med å vurdere søknad og dokumentasjon.
- **Lisensavgift.** Avgift for retten til å bruke Svanemerket.

Tidspunkt for fakturering er beskrevet i avsnittet om fakturering. Det er ingen ytterligere avgifter etter at byggeprosjektet er ferdigstilt.

Søknadsavgift

Det søkes per byggeprosjekt. Søknadsavgiften avhenger av bygningskategori (se Tabell 1). Dersom det er uklart hva søknaden skal omfatte og hvilken bygningskategori en skal bruke, kan Miljømerking kontaktes. Dersom prosjektet består av flere bygg som ferdigstilles til ulike tider, må det vurderes sammen med Miljømerking om søknaden skal deles opp i flere byggetrinn.

Søknadsavgiften dekker:

- Saksbehandling av Miljømerking
- Ett oppstartsmøte
- Inntil to kontrollbesøk på byggeplass

Dette gjelder ikke utvidelser av grunnlisens som faktureres per time. Se avsnitt om grunnlisens for mer informasjon.

Tabell 1. Søknadsavgift per bygningskategori. BRA angir gulvareal og er uavhengig av takhøyde.

	Bygningskategori	Pris (eks. mva.)
Boligbygg	Småhus (f.eks. enebolig, rekkehus, tomannsbolig, firemannsbolig og kjedehus)	104 648 kr + 2 092 kr pr. boenhet
	Leilighetsbygg, inkl. omsorgsboliger med egne kjøkken	104 648 kr + 2 092 kr pr. boenhet
Andre bygningskategorier	Studentbolig, kaserne og lignende boliger med delt kjøkken	156 972 kr + 10,4 kr pr. m ² BRA
	Boliger for personer med tilsyns- og servicebehov 24 t i døgnet (som sykehjem, helsehus og rehabiliteringssenter)	
	Undervisningsbygg (som barnehage- og skolebygg, med eller uten idrettshall, og bygg for høyere utdanning)	
	Bygninger for helsestasjoner og klinikker (primærhelsebygning)	
	Hoteller eller andre virksomheter som tilbyr midlertidig overnatting	
	Konferansesenter	
	Kontorbygg	
	Kulturbygg (som religiøse bygg, bibliotek, museer og konsert- og teaterbygg)	
	Lagerbygg (konstruert for min. 15°C)	
Byggeprosjekter basert på grunnlisens av en bygningskategori		Medgått tid, 1 025 kr pr. time



Eventuelle tilleggskostnader	Pris (eks. mva.)
Ekstra kontrollbesøk i Norden, på byggeplass eller på fabrikk	8 371 kr
Ekstra kontrollbesøk i Europa (utenfor Norden)	16 743 kr 10 464 kr pr. ekstra dag
Ekstra kontrollbesøk utenfor Europa	27 208 kr 10 464 kr pr. ekstra dag

Lisensavgift

Lisensavgift	
Lisensavgift	46 kr/m ² BRA*
Årlig minimumsavgift for <i>grunnlisens</i>	26 162 kr **

* Dersom salgbare leilighetsbygg bruk BRA-s.

** Gjelder dersom en kunde med grunnlisens ikke har hatt byggestart eller overlevering av svanemerkede bygg i løpet av et kalenderår. For kunder med kataloghus/ferdighus gjelder minimumsavgiften per husmodell.

Fakturering

Søknadsavgiften faktureres når søknaden mottas av Miljømerking. Dette gjelder ikke utvidelser av grunnlisens som faktureres per time. Se avsnitt om grunnlisens for mer informasjon.

Lisensavgiften faktureres slik: Første halvpart faktureres ved byggestart (støp av bunnplate eller lignende) og andre halvpart faktureres ved overlevering. For leilighetsbygg gjelder overlevering av første boenhet.

Fakturert søknads- og lisensavgift refunderes ikke dersom søknaden trekkes eller bygget ikke svanemerket.

Grunnlisens:

Dersom en kunde ønsker å oppføre flere svanemerkede byggeprosjekter innenfor samme bygningskategori, er det mulig å søke om *grunnlisens*. Det er en basislisens som har til hensikt å redusere dokumentasjonsbyrden og kostnadene for påfølgende prosjekter. Ta kontakt med Miljømerking for mer informasjon og avklaring.

Indeksjustering av priser

Alle priser indeksjusteres årlig.